

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), a u vezi sa člankom 36. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2013. godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Brodotrogir d.d., Trogir (BRDT-R-A) i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I.

Daje se suglasnost na tekst Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Brodotrogir d.d., Trogir (BRDT-R-A), koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo gospodarstva aktom, klase: 310-14/12-01/91, urbroja: 526-03-01-01-01/1-13-29, od 2. travnja 2013. godine i koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovlašćuje se ministar gospodarstva da potpiše Ugovor o prodaji i prijenosu dionica iz točke I. ove Odluke.

III.

Daje se suglasnost na tekst Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kao sredstva osiguranja za ispunjenje ugovornih obveza kupca, koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo gospodarstva aktom, klase: 310-14/12-01/91, urbroja: 526-03-01-01-01/1-13-29, od 2. travnja 2013. godine i koji je sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ovlašćuje se ministar gospodarstva da potpiše Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kao sredstva osiguranja za ispunjenje ugovornih obveza kupca iz točke III. ove Odluke, a koji će biti solemniziran od strane javnog bilježnika.

V.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke daje se uz uvjet da, na temelju ove Odluke, kupac dionica u odnosu na 617.909 dionica, što čini 50%+1 dionicu od ukupnog broja dionica društva, u vremenu od dana upisa stjecanja dionica na račun vrijednosnih papira kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. do 1. srpnja 2018. godine zadrži poziciju tih dionica kao ZR pozicija (zabrana raspolaganja), te da ih ne založi niti na bilo koji drugi način optereti pravima u korist trećih osoba.

Evidenciju roka zabrane raspolaganja dionicama (poslove praćenja isteka rokova zabrane raspolaganja dionicama iz stavka 1. ove točke) vodit će Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Zabrana otuđenja ne sprječava preknjižbu u slučaju likvidacije društva, preknjižbu na račun društva preuzimatelja u skladu s pozitivnim propisima ili preknjižbu na temelju odluke suda ili drugog nadležnog tijela.

U slučaju potrebe za prijevremeno ukidanje zabrane iz stavka 1. ove točke, Vlada Republike Hrvatske donijet će o tome posebnu odluku.

VI.

Određuje se da će Agencija za upravljanje državnom imovinom preuzeti prava i izvršiti obveze, koje su odredbama Ugovora iz točke I. ove Odluke utvrđene kao njena prava i obveze.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

**UGOVOR
O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA
BRODOTROGIR d.d., TROGIR (BRDT-R-A)**

sklopljen dana 06. travnja 2013. godine, u Trogiru, između:

1. Republika Hrvatska OIB: 52634238587;
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, OIB: 84397956623;
3. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, OIB: 94819327944;
4. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, OIB: 02958272670
5. Hrvatski zavod za zapošljavanje Zagreb, OIB: 91547293790;
6. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, OIB: 28921383001;
7. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506; i
8. Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d. Zagreb, OIB: 25739577568,

koje, temeljem punomoći izdane dana 28.03.2013. zastupa ministar gospodarstva Vlade Republike Hrvatske Ivan Vrdoljak (dalje kao: PRODAVATELJI), s jedne strane

i

KERMAS ENERGIJA d.o.o., OIB: 90910161636, iz Zagreba, Šeferova 6, koje zastupa Danko Končar, direktor, OIB: 45218977194, iz Zagreba, Šeferova 6 (dalje kao: KUPAC), s druge strane

i

KERMAS ULAGANJE d.o.o. OIB: 42403091909, iz Pule, Dobrilina 9, koje zastupa Danko Končar, predsjednik Uprave, OIB: 45218977194, iz Zagreba, Šeferova 6 (dalje kao: JAMAC PLATAC)

i

KERMAS LIMITED, Velika Britanija i Sj. Irska, broj iz registra: 504889, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Britanskih Djevičanskih otoka, Nadležno tijelo: Registar trgovačkih društava Britanskih Djevičanskih otoka, OIB: 96695949483, Road Town, Tortola, P.O. Box 3175, kojega zastupa Danko Končar, direktor, OIB: 45218977194, iz Zagreba, Šeferova 6 (dalje kao: JAMAC PLATAC)

I. PREAMBULA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (1) da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja dionica BRODOTROGIR d.d. Trogir (dalje kao: Društvo), Put brodograditelja 16, OIB 02610134628, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta (MBS) 060179299 (izvadak iz sudskog registra *prilog 1*), te je namjera ovog pravnog posla kroz privatizaciju osigurati i restrukturiranje Društva, a sve sukladno pravilima iz područja tržišnog natjecanja Republike Hrvatske i Europske unije. S tim u vezi bitna određenja ovog Ugovora posljedica su dogovorenog tijekom pristupnih pregovora između Republike Hrvatske i Europske unije, iz čega proizlaze obveze za obje ugovorne strane. Stoga je privatizacija Društva uz ispunjenje programa restrukturiranja i konačna uspostava njegove dugoročne održivosti od strateškog značaja za obje ugovorne strane. Uz primjenu

načela prava tržišnog natjecanja ishod ovog posla zadnja je prilika Društva za uspostavu normalnog, tržišno održivog poslovanja.

- (2) da su Prodavatelji, u dnevnom javnom glasilu Vjesnik od 15. veljače 2010. godine, temeljem Odluka Vlade Republike Hrvatske 28. siječnja 2010. godine (Klasa: 310-14/10-02/03; Urbroj: 5030120-10-1) i njezine naknadne izmjene od 15. travnja 2010. godine (Klasa 310-14/10-02/03; Urbroj: 5030120-10-8) (*prilog 2*) i od 11. veljače 2010. godine (Klasa: 310-14/10-02/03; Urbroj: 5030120-10-4) (*prilog 3*), objavili Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Brodotrogir d.d., Trogir (*prilog 4*);
- (3) da je društvo Jadranska ulaganja d.o.o., temeljem Javnog poziva i Ponudbene dokumentacije (*prilog 5*), predalo Ponudu za kupnju dionica Društva (*prilog 6*) Program restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Trogir, lipanj 2011. iz točke 7. Preambule ovog Ugovora;
- (4) da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku (Klasa: 310-14/10-02/03; Ur.broj: 5030120-12-1) od 22. ožujka 2012. godine o odbijanju ponude tvrtke Jadranska ulaganja d.o.o., Zagreb za kupnju društva Brodotrogir d.d., Trogir (*prilog 7*);
- (5) da je, sukladno članku 36. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 145/2010 i 70/2012), Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku (Klasa: 310-14/12-01/07; Ur.broj: 5030120-12-1) od 12. srpnja 2012. godine o posebnom načinu raspolaganja dionicama društva BRODOTROGIR d.d. Trogir iz portfelja Republike Hrvatske (*prilog 8*).
- (6) da je KERMAŠ ENERGIJA d.o.o. (izvadak iz sudskog registra *prilog 1*) dostavilo 10. srpnja 2012. godine Ministarstvu gospodarstva Republike Hrvatske Pismo namjere za kupnju dionica brodogradilišta BRODOTROGIR d.d. Trogir i Program restrukturiranja društva BRODOTROGIR d.d. Trogir oznake Bt06.2/K03.1 iz srpnja 2012. godine (*prilog 9*).
- (7) U Pismu namjere Kupac je izjavio da je Program restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Trogir, lipanj 2011. godine, koji je prihvaćen od strane Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (dalje kao: AZTN) Rješenjem (Klasa: UP/I 430-01/07-02/14; Ur.broj: 580-03-2011-80-45) od 27. rujna 2011. godine (*prilog 10*) kao i sva dotadašnja i buduća prava i obveze te dokumentaciju proizišlu iz dubinskog snimanja (due diligence) preuzeo od Jadranskih ulaganja d.o.o. kao sudionika ranijeg postupka kupovine dionica Društva (*prilog 11*). Program restrukturiranja društva Brodotrogir d.d., Trogir, lipanj 2011.godine, Program restrukturiranja društva Brodotrogir d.d., Bt06.2/K03.1, srpanj 2012., Program restrukturiranja društva Brodotrogir d.d., Bt06.3/K03.2, rujan 2012., svi objedinjeni u Programu restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Bt 06.4/K03.3, prosinac 2012., zajedno sa dodacima Plan poslovanja 2012. - 2017. na dan 28.11.2012., Razlike Programa restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Trogir, lipanj 2011. i Programa restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Bt06.4/K03.3, prosinac 2012. i Troškovima tranzicijskog razdoblja – procjena na dan 31.12.2012., koji je odobren od Europske komisije 20. ožujka 2013. godine (*prilog 12*) smatra se jedinstvenim Programom restrukturiranja (dalje kao: **Program restrukturiranja**) (*prilog 13*). Program restrukturiranja je plan kojim je predviđeno restrukturiranje Društva i ovisnih društava, obavezno smanjenje kapaciteta i provođenje kompenzacijskih mjera, sve u cilju da u maksimalnom roku od pet godina njegove provedbe Društvo postane održivo i da je njegov doprinos troškovima restrukturiranja najmanje 40% od ukupnih troškova restrukturiranja. Opseg, količina i vrsta poslovanja iz Programa restrukturiranja pretpostavka su sukladna trenutnom stanju na tržištu u vrijeme njegove izrade i prilagodit će se uvjetima na tržištu kako se restrukturiranje bude provodilo, uz poštivanje gore navedenog cilja.

- (8) da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku (Klasa:310-14/12-01/08; Ur.broj: 5030120-12-1) od 19. srpnja 2012. godine o prihvaćanju ponude društva KERMAS ENERGIJA d.o.o. za kupnju 1.177.014 dionica društva BRODOTROGIR d.d. Trogir, pod posebnim uvjetima (*prilog 14*).
- (9) da je Kupcu je poznat sadržaj Priloga VIII – Obveze koje je preuzela Republika Hrvatska u vezi s restrukturiranjem hrvatske brodograđevne industrije (iz članka 36. stavka 1. trećeg podstavka Akta o pristupanju); (Narodne novine, Međunarodni ugovori, broj: 2/2012 od 28. ožujka 2012); (*prilog 15*).
- (10) da su za raspored prava i obveza ugovornih strana mjerodavne odredbe ovoga Ugovora i Program restrukturiranja kao njegov sastavni dio prema njegovu sadržaju na koji su nadležna tijela dala suglasnost.
- (11) da je prije sklapanja ovoga Ugovora, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 310-14/10-02/03; Ur.broj: 5030120-11-1) od 8. veljače 2011. godine, dana 11. veljače 2011. godine sklopljen Sporazum o uređenju imovinsko pravnih pitanja između Republike Hrvatske i BRODOTROGIR d.d. Trogir (*prilog 16*).
- (12) da je prije sklapanja ovoga Ugovora, dana 17. svibnja 2011. godine sklopljen „Sporazum o međusobnim pravima i obvezama brodogradilišta vezano uz ukupno ograničenje proizvodnje 2011. – 2020.“ (*prilog 17*).
- (13) da je prije sklapanja ovog Ugovora, temeljem Sporazuma iz točke 11. ove Preambule i Zakona o uređenju prava i obveza brodogradilišta u postupku restrukturiranja (Narodne novine br. 61/2011) kao i Rješenja AZTN-a iz točke 7. Preambule ovog Ugovora, sklopljen „Sporazum o uređenju međusobnih odnosa u postupku provedbe Programa restrukturiranja brodogradilišta“ između Republike Hrvatske - Ministarstva financija i BRODOTROGIR d.d. Trogir (*prilog 18*), temeljem kojega su između Republike Hrvatske - Ministarstva financija i BRODOTROGIR d.d. Trogir i poslovnih banaka sklopljeni Ugovori o preuzimanju duga i to:
- Ugovor o preuzimanju duga sa Zagrebačkom bankom od 29. veljače 2012. godine;
 - Ugovor o preuzimanju duga sa Hrvatskom poštanskom bankom od 12. ožujka 2012. godine;
 - Ugovor o preuzimanju duga sa Credit Suisse International od 4. travnja 2012. Godine (*sve prilog 19*).
- (14) da se ovaj ugovor odnosi na prodaju i prijenos 1.177.044 dionica Društva na koje otpada 95,24% temeljnog kapitala Društva od čega je, prema ispravi koju je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb izdalo 04.04.2013. (*prilog 20*), 1.042.177 dionica iz portfelja Republike Hrvatske (84,33 %), 35.706 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (2,89%), 16.412 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (1,33%), 76.361 dionica iz portfelja Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (6,18%), 2.593 dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (0,21%), 2.717 dionica iz portfelja Hrvatskih voda (0,22%), 770 dionica iz portfelja Hrvatskih šuma (0,06%) i 308 dionica iz portfelja Hrvatske brodogradnje - Jadranbrod d.d. (dalje kao: HBJ) (0,02%).
- (15) da su prije sklapanja ovog Ugovora, sklopljeni ugovori o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene (*prilog 21*).
- (16) da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku (Klasa: 022-03/13-04/126; Urbroj: 50301-05/20-13-1) od 28. ožujka 2013 godine o pozivu imateljima dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir, iz portfelja Republike Hrvatske i Odluku (Klasa: 022-03/13-04/135; Urbroj: 50301-05/20-13-2) od 4. travnja 2013. godine o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o prodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva Brodotrogir d.d.,

Trogir (BRDT-R-A) i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (prilog 22).

II. PREDMET UGOVORA, KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Prodavatelji prodaju te, pod uvjetima iz ovoga Ugovora, prenose na Kupca, a Kupac kupuje i stječe od Prodavatelja 1.177.044 (milijun stosedamdesetsedam tisuća četrdesetičetiri) dionica Društva (dalje kao: dionice).
- (2) Dionice su redovne i glase na ime.
- (3) Dionice se, pod oznakom BRDT-R-A, vode kao elektronički zapis na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb.
- (4) Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,00 kn (sto kuna).
- (5) Ukupna nominalna vrijednost dionica navedenih u stavku 1. ovog članka iznosi 117.704.400,00 kn (stosedamnaest milijuna sedamstocičetiri tisuće četrsto kuna).
- (6) Na dionice iz stavka 1. ovog članka otpada 95,24% temeljnog kapitala Društva.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 2.

- (1) Kupac se obvezuje Prodavateljima, za kupnju svih 1.177.044 (milijun stosedamdesetsedam tisuća četrdesetičetiri) dionica iz članka 1. ovoga Ugovora, platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1,00 kn (jedne kune).
- (2) Obvezu iz prethodnog stavka Kupac se obvezuje ispuniti jednokratnom uplatom te unutar roka od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovoga Ugovora.
- (3) Plaćanje kupoprodajne cijene izvršit će se na račun AUDIO-a broj 2402006-1100594168 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
- (4) Prodavatelji su suglasni da su izvršenom uplatom na račun AUDIO-a namireni u cijelosti i da nemaju potraživanja prema Kupcu na ime kupoprodajne cijene.
- (5) Ako Kupac ne ispuni obvezu plaćanja kupoprodajne cijene na način i u roku iz stavka 2. ovoga članka Prodavatelji su ovlašteni raskinuti ovaj Ugovor.
- (6) Smatrat će se da je Kupac obvezu iz stavaka 1. do 3. ovog članka ispunio onoga dana kad je na račun AUDIO-a doznačen ukupan iznos kupoprodajne cijene.

- (7) Nakon što Kupac ispuni obvezu plaćanja kupoprodajne cijene Prodavatelji će, u roku od 8 (osam) dana izdati ispravu u kojoj će biti sadržana njihova izjava prema kojoj pristaju na prijenos i daju nalog da se, u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, izvrši prijenos dionica iz članka 1. ovoga Ugovora s računa Prodavatelja na račun Kupca.

III. PROGRAM RESTRUKTURIRANJA

Članak 3.

- (1) Kupac kupnjom dionica iz čl. 1. ovog Ugovora stječe prevladavajući utjecaj u Društvu te se obvezuje da će se u Društvu i ovisnim društvima provesti Program restrukturiranja koji se odnosi na Društvo i slijedeća ovisna društva (izvadci iz sudskog registra *prilog 1*):
- Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. Trogir,
 - Brodotrogir – transport d.o.o. Trogir i
 - Servisni centar Trogir d.o.o. Trogir.

Pod posebno značajnim dijelovima Programa restrukturiranja smatraju se:

- udio vlastitog doprinosa u ukupnim troškovima restrukturiranja
 - usklađenje proizvodnih brodograđevnih kapaciteta Društva
 - ograničenje proizvodnje brodova u CGT
 - postizanje održivosti.
- (2) Kupac je upoznat da neispunjavanje obveza koje proizlaze iz programa restrukturiranja daje pravo Prodavateljima da raskinu ovaj Ugovor te neovisno od odluke Prodavatelja o raskidu, rezultira nalogom Društvu i ovisnim društvima (iz stavka 1. ovog članka) – primateljima državnih potpora Republike Hrvatske, za povrat svih potpora dobivenih nakon 1. ožujka 2006. godine uvećanih za složenu kamatu, a sukladno odredbama iz Priloga VIII Ugovora o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji.
- (3) U smislu odredbi ovog Ugovora, smatrat će se da je preuzimanje obveza za Društvo i ovisna društva stupilo na snagu danom upisa dionica na ime Kupca u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA I VLASTITI DOPRINOS

Članak 4.

- (1) Kupac se obvezuje da će unutar roka od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, te sukladno Programu restrukturiranja, Društvo i ovisna društva na ime vlastitog doprinosa uložiti sredstva u iznosu koji predstavlja najmanje 40% (četrdeset posto) od ukupnih troškova restrukturiranja.
- (2) Pod ukupnim troškovima restrukturiranja iz stavka 1. ovog članka, a sukladno Programu restrukturiranja, podrazumijevaju se svi troškovi restrukturiranja Društva i ovisnih društava, a koji obuhvaćaju razdoblje od 01.03.2006. godine do završetka provedbe Programa restrukturiranja.
- (3) Pod vlastitim doprinosom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se doprinos procesu restrukturiranja sukladno definiciji iz točke II, točke 43. Odluke o objavljivanju pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje koja sadrži pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje (Narodne novine br. 20/2007 i 119/2011.).
- (4) Kupac se obvezuje će Društvo i ovisna društva doprinijeti restrukturiranju sukladno iznosima, rokovima i namjeni ulaganja (prema tablici 37 „Ukupni troškovi restrukturiranja - raspored ulaganja po godinama razdoblja restrukturiranja“- strana 68. Programa restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Bt06.4/K03, 3. prosinac 2012.) kako slijedi:
 - u razdoblju od sklapanja ovog Ugovora do 31. prosinca 2013. godine iznos od 134.280.000,00 kn (stotridesetčetiri milijuna dvjestoosamdeset tisuća kuna)
 - od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014. godine iznos od 310.030.000,00 kn (tristodeset milijuna trideset tisuća kuna),
 - od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine iznos od 293.830.000,00 kn (dvjestodevedesetri milijuna osamstotrideset tisuća kuna),
 - od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine iznos od 264.230.000,00 kn (dvjestošezedesetčetiri milijuna dvjestotrideset tisuća kuna),
 - do isteka roka restrukturiranja preostali iznos do ispunjenja uvjeta od najmanje 40% (četrdeset posto) ukupnih troškova restrukturiranja pokrivenih iz vlastitog doprinosa.

DOPRINOS REPUBLIKE HRVATSKE

Članak 5.

- (1) Republika Hrvatska se, sukladno Programu restrukturiranja obvezuje za potrebe provedbe restrukturiranja uplatiti Brodotrogir d.d., Trogir ukupan iznos potpore do visine od 380.000.000,00 kn (tristoosamdeset milijuna kuna) za slijedeće namjene:

Za troškove tranzicijskog razdoblja 330.000.000,00 kn (tristotrideset milijuna kuna):

- gubitke zbog usporavanja proizvodnog procesa i nedostatka poslova 151.638.000,00 kn (stopedesetjedan milijun šestotridesetosam tisuća kuna)
- očekivane gubitke izgradnje ugovorenih novogradnji 14.362.000,00 kn (četnaest milijuna tristošezdesetdvije tisuće kuna)
- očekivane gubitke gradnje novih planiranih brodova 164.000.000,00 kn (stošezdesetčetiri milijuna kuna)

Za zbrinjavanje radnika do 50.000.000,00 kn (pedeset milijuna kuna).

- (2) Isplatu sredstva iz prethodnog stavka Republika Hrvatska će izvršiti uplatom na račun Društva slijedećom dinamikom:
- u 2013. godini iznos od 130.000.000,00 kn (stotrideset milijuna kuna) u jednakim mjesečnim ratama, počevši najkasnije od roka od 30 (trideset) dana od primitka obavijesti Kupca o upisu dionica na ime Društva u središnjem depozitoriju SKDD,
 - u 2014. godini iznos od 150.000.000,00 kn (stopedeset milijuna kuna) u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata,
 - u 2015. godini iznos od 50.000.000,00 kn (pedeset milijuna kuna) u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata,
 - sredstva za zbrinjavanje radnika Republika Hrvatska će uplatiti na račun Društva u roku 30 (trideset) dana od dana primitka potvrde o odobrenom Programu zbrinjavanja od strane nadležnog tijela i primitka izračuna troškova provođenja Programa zbrinjavanja radnika, a najviše do iznosa od 50.000.000,00 kn (pedeset milijuna kuna).
 - sredstva za zbrinjavanje radnika iznad iznosa iz prethodne alineje snosi Kupac.
- (3) Isplate Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka predstavljaju državnu potporu, te ulaze u konačni obračun troškova restrukturiranja kao državna potpora. Iste isplate predstavljaju bespovratne potpore temeljem kojih Republika Hrvatska nema potraživanja prema Društvu, osim u slučaju iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora.
- (4) Kupac se obvezuje da će se sredstva državne potpore za restrukturiranje koristiti isključivo namjenski za brodograđevnu djelatnost, u skladu s odobrenim Programom restrukturiranja i da ni u kojem slučaju neće biti korištena za financiranje i razvoj drugih djelatnosti.
- (5) U slučaju da Kupac prekrši odredbe iz prethodnog stavka Prodavatelji imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor.

PREUZIMANJE I OTPUST DUGOVA DRUŠTVA

Članak 6.

- (1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je potpisivanjem i stupanjem na snagu isprava iz točke 13. Preambule ovog Ugovora Republika Hrvatska u potpunosti ispunila obvezu

preuzimanja vraćanja kredita osiguranih državnim jamstvima, a sukladno Programu restrukturiranja.

- (2) Prodavatelji dostavljaju Kupcu dokaz u obliku izjave Uprave Društva (*prilog 23*) da su Društvu i ovisnim društvima vraćeni svi instrumenti osiguranja koje su oni dali bankama temeljem ugovora o kreditima osiguranim državnim jamstvima.

AVANSNA JAMSTVA

Članak 7.

- (1) Republika Hrvatska, sukladno Programu restrukturiranja, obvezuje se temeljem pisanog zahtjeva Društva ili ovisnog društva za izdavanjem državnih jamstava za osiguranje avansnih uplata kupaca za novogradnje brodova, a pod uvjetom da isti ispunjavaju kriterije iz Pravila o postupku za traženje i odobravanje državnih jamstava propisanog od strane Ministarstva gospodarstva temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 31. siječnja 2003. godine (*prilog 24*), te udovoljavaju kriterijima propisanim Odlukom o objavljivanju pravila o državnim potporama u obliku jamstva (Narodne novine br. 39/09) i Zakonom o izvršenju državnog proračuna za odnosnu godinu, u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana dostavljanja urednog zahtjeva Društva ili ovisnog društva, donijeti odluku o izdavanju državnih jamstava za osiguranje avansnih uplata kupaca za novogradnje brodova, sve dok se ne dosegne ukupni iznos od 20.000.000,00 kn (dvadeset milijuna kuna) ekvivalenata državnih potpora iz Programa restrukturiranja.
- (2) Izračun ekvivalenata državnih potpora vrši HBJ, a izračun podliježe kontroli nadležnog tijela.

USKLAĐENJE PROIZVODNIH KAPACITETA DRUŠTVA

Članak 8.

- (1) Kupac se obvezuje da će Društvo i ovisna društva smanjiti proizvodne mogućnosti sukladno dinamici predviđenoj u Programu restrukturiranja.
- (2) Kupac se obvezuje da će Društvo i ovisna društva smanjenje proizvodnih mogućnosti iz prethodnog stavka izvršiti u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana upisa dionica na ime Kupca u središnjem depozitoriju SKDD na način da će trajno onesposobiti navoz broj 2, napustiti jednu od dviju opremnih obala i na taj način reducirati opremne kapacitete za 50% (pedeset posto). Nadalje, smanjiti površinu zemljišta koje se koristi za potrebe brodograđevne djelatnosti za 40% (četrdeset posto), tj. za 68.000 m² (šezdesetosam tisuća metara kvadratnih) sukladno dinamici koja je predviđena u Programu restrukturiranja.
- (3) Društvo će dokaz o ispunjenju obveze iz stavka 2. ovog članka dostaviti HBJ-u.

OGRANIČENJE PROIZVODNJE

Članak 9.

- (1) Kupac se obvezuje da Društvo i ovisna društva neće koristiti pogodnosti iz Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama brodogradilišta vezano uz ukupno ograničenje proizvodnje 2011-2020. godine. Društvo i ovisna društva, tijekom razdoblja od dana sklapanja ovog Ugovora do 31. prosinca 2020. godine, ne smiju ostvariti godišnju proizvodnju veću od 54.955 (pedesetčetiri tisuće devetstopedesetpet) CGT.
- (2) Izračun godišnje proizvodnje vrši se temeljem metodologije iz Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama brodogradilišta vezano uz ukupno ograničenje proizvodnje 2011. - 2020. godine iz točke 12. Preambule ovog Ugovora.

ODRŽIVOST

Članak 10.

- (1) Pod održivim poslovanjem u smislu ovog Ugovora i Programa restrukturiranja podrazumijeva se poslovanje Društva i ovisnih društava, na način da tijekom restrukturiranja Društvo postigne profitabilno poslovanje, da održava razinu kapitala, te da održava ekonomsku aktivnost i zaposlenost na zadovoljavajućoj razini.
- (2) U smislu odredbi iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se pod kriterijima održivosti poslovanja ima smatrati kako slijedi:
 - ukupni broj radnika u Društvu i ovisnim društvima tijekom razdoblja restrukturiranja sukladno tablici 26. „Planirani broj radnika“ (str.48) Programa restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. 06.4/K03.3 iz prosinca 2012. ne može biti manji od 80% (osamdeset posto) planiranog broja, o čemu će se dostavljati mjesečni izvještaji HBJ-u,
 - minimalni broj efektivnih sati rada vlastitih radnika Društva i ovisnih društava po radnim nalogima u visini od minimalno 80% (osamdeset posto) od Poslovnog plana Društva,
 - održanje kapitala i rezervi Društva tijekom razdoblja restrukturiranja u iznosu ne manjem od osnovice koju predstavlja iznos Kapitala i rezervi prema Konsolidiranom revizorskom izvješću na dan 15. ožujka 2013. godine (*prilog 25*),
 - pozitivno konsolidirano poslovanje Društva na kraju 2016. godine,
 - pozitivno konsolidirano poslovanje Društva na kraju 2017. godine.

Članak 11.

- (1) Kupac je upoznat da će po proteku razdoblja restrukturiranja nadležno tijelo ocijeniti je li Društvo postiglo održivost u poslovanju.

- (2) U slučaju da nadležno tijelo ocijeni da nije postignuta održivost isto može naložiti Društvu i ovisnim društvima povrat svih primljenih državnih potpora.

NADZOR PROVEDBE PROGRAMA RESTRUKTURIRANJA

Članak 12.

- (1) Prodavatelji i Kupac su suglasni da HBJ nadzire i izvještava Ministarstvo gospodarstva o realizaciji Programa restrukturiranja.
- (2) Kupac se obvezuje da će Društvo i/ili ovisna društva obuhvaćena mjerama iz Programa restrukturiranja tijekom razdoblja od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora društvu HBJ dostavljati podatke i izvještaje, te osigurati pristup podacima vezano za realizaciju Programa restrukturiranja, a sve sukladno Metodologiji i proceduri izvještavanja o realizaciji programa restrukturiranja (*prilog 26*).
- (3) Kupac se obvezuje da će Društvo i/ili ovisna društva do 31. siječnja 2021. godine, ne kasnije od 30. siječnja svake godine za prethodnu godinu, društvu HBJ dostavljati podatke i izvještaje, te osigurati pristup svojim podacima vezano za ostvareni opseg proizvodnje u prethodnoj godini, a sukladno Sporazumu iz točke 12. Preambule ovog Ugovora.
- (4) Kupac se obvezuje da će Društvo i/ili ovisna društva obuhvaćena mjerama iz Programa restrukturiranja tijekom razdoblja od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, društvu HBJ dostavljati podatke i izvještaje, te osigurati pristup podacima vezano za realizaciju obveza iz ovog Ugovora sukladno Metodologiji i proceduri izvještavanja o realizaciji ugovora o prodaji i prijenosu dionica brodograđevnih društava (*prilog 27*).
- (5) Kupac se obvezuje da će Društvo i/ili ovisna društva za svako polugodišnje razdoblje, do završetka restrukturiranja, dostavljati HBJ-u Plan troškova koje pokrivaju sredstava državne potpore iz članka 5. ovog Ugovora, koji će biti sukladan planiranoj dinamici ulaska državnih potpora u Društvo. Plan troškova koje pokrivaju sredstava državne potpore bit će odobren od strane nadležnog Nadzornog ili Upravnog odbora Društva sukladno njihovom statutarnom uređenju. Prvi Plan troškova koje pokrivaju sredstava državne potpore se dostavlja uz ovaj Ugovor (*prilog 28*), a ostali će se dostavljati 15 (petnaest) dana prije početka slijedećeg polugodišnjeg razdoblja za koje se podnosi.
- (6) Plan troškova koje pokrivaju sredstva državne potpore sadržavat će specifikaciju troškova (rok, iznos i namjenu) namijenjenih restrukturiranju u skladu s Programom restrukturiranja i pravilima o državnim potporama.
- (7) Kupac se obvezuje da će Društvo i/ili ovisna društva po isteku svakog mjeseca tijekom trajanja restrukturiranja dostavljati HBJ-u izvješća na koji su način utrošena sredstva državne potpore iz članka 5. ovog Ugovora. Izvješće o korištenju sredstava dostavljat će se najkasnije do 25-og u mjesecu za prethodni mjesec za koji se izvješće podnosi. Prvo izvješće se dostavlja za mjesec koji slijedi mjesecu u kojem je sklopljen Ugovor.

- (8) Kupac se obvezuje da će Društvo i/ili ovisna društva do 25-og u mjesecu za prethodni mjesec HBJ dostavljati mjesečna izvješća o broju radnika i realiziranim efektivnim satima rada u svrhu praćenja održivosti poslovanja sukladno odredbama iz članka 10. ovog Ugovora.
- (9) Kupac se obvezuje da će Društvo sa HBJ, po zaključenju ovog Ugovora, zaključiti Ugovor za obavljanje poslova iz ovoga članka uz plaćanje godišnje naknade.
- (10) U slučaju zakašnjenja ili neurednog izvršavanja obaveza koje proizlaze iz st. 2-8 ovog članka nastat će obveza Kupca na plaćanje ugovorne kazne Prodavateljima u iznosu od 1,00 kn (jedne kune) za svaki dan kašnjenja s dostavom urednog Izvještaja. U slučaju kašnjenja duljeg od 15 (petnaest) dana Prodavatelji imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor i zahtjevati naknadu štete.

IV. OSTALE ODREDBE

SJEDIŠTE I DJELATNOST DRUŠTVA

Članak 13.

- (1) Kupac se obvezuje da Društvo i/ili ovisna društva neće mijenjati sjedište tijekom razdoblja od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovoga Ugovora, te da će zadržati i nastaviti obavljati temeljnu djelatnost, pri čemu se ne dira u pravo Društva ili ovisnih društava da obavljaju i druge djelatnosti ako to Programom restrukturiranja nije izričito zabranjeno.

VLASNIŠTVO DRUŠTVA

Članak 14.

- (1) Kupac izjavljuje da je upoznat kako su Društvo i ovisna društva postali vlasnici samo onih stvari i ovlaštenici samo onih prava koja su u postupku pretvorbe procijenjena u vrijednosti njihova društvenoga kapitala i koje su u trenutku pretvorbe nesporno bile društveno vlasništvo sa pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja prednika Društva i koje su mogle biti predmetom stjecanja prava vlasništva.
- (2) Odredba stavka 1. ovoga članka proizvodi učinke neovisno o eventualnom drukčijem stanju u poslovnim knjigama Društva i/ili ovisnih društava, zemljišnim ili drugim javnim knjigama i ispravama, te se Kupac odriče svih zahtjeva glede imovine u društvenom vlasništvu, na kojoj je njihov pravni prednik prije provedbe postupka pretvorbe imao pravo korištenja, upravljanja ili raspolaganja, a koja nije procijenjena u vrijednost društvenoga kapitala.
- (3) Kupac je upoznat i prihvaća da Društvo i/ili bilo koje ovisno društvo nije vlasnik nekretnina koje su pomorsko dobro, neovisno o eventualnom upisu prava vlasništva na tim nekretninama u njihovu korist u zemljišnim knjigama, te o okolnosti da su one procijenjene u društveni kapital njihova prednika.

SUDJELOVANJE PREDSTAVNIKA PRODAVATELJA U NADZORNOM ODBORU ODNOSNO U UPRAVNOM ODBORU DRUŠTVA

Članak 15.

- (1) Kupac se obvezuje da će na prvoj skupštini Društva, sazvanoj najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana upisa dionica na ime Kupca u središnjem depozitoriju SKDD na temelju ovoga Ugovora, na prijedlog AUDIO-a imenovati jednog člana u Nadzorni odnosno Upravni odbor Društva, te da će isto pravo, odnosno jedno mjesto u Nadzornom odnosno Upravnom odboru Društva, AUDIO imati do kraja provođenja Programa restrukturiranja.
- (2) Prodavatelji imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati naknadu štete ako Kupac ne ispuni obveze iz prethodnog stavka u roku i na način koji je njime određen.

KOLEKTIVNI UGOVOR

Članak 16.

- (1) Kupac je upoznat da Društvo i ovisna društava do eventualnih izmjena, raskida ili sklapanja novog Kolektivnog ugovora, obvezuje postojeći Kolektivni ugovor.
- (2) Kupac se obvezuje da će Društvo sukladno Programu restrukturiranja izraditi i provesti Plan zbrinjavanja viška radnika Društva, a temeljem Zakona o radu, te isti dostaviti Prodavateljima na uvid.

KONTROLA POSLOVANJA DRUŠTVA I OVISNIH DRUŠTAVA S KUPCEM I POVEZANIM DRUŠTVIMA KUPCA

Članak 17.

- (1) Kupac je dužan Prodavateljima, a po zahtjevu HBJ, u roku od 15 (petnaest) dana od primitka njegovog pisanog zahtjeva, staviti na raspolaganje sve informacije o poslovanju Društva i ovisnih društava sa Kupcem i povezanim društvima Kupca.
- (2) U slučaju zakašnjenja ili neurednog izvršavanja obaveza koje proizlaze iz prethodnog stavka ovog članka nastat će obaveza Kupca na plaćanje ugovorne kazne prodavateljima u iznosu od 1,00 kn (jedne kune) za svaki dan kašnjenja s dostavom urednog Izvještaja. U slučaju kašnjenja duljeg od 15 dana prodavatelji imaju pravo raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati naknadu štete.

RASPOLAGANJE DIONICAMA DRUŠTVA

Članak 18.

- (1) Kupac se obvezuje da u vremenu izvršenja Programa restrukturiranja, a najduže do 1. srpnja 2018. godine, neće otuđivati niti zalagati 617.909 (šestotsedamnaest tisuća devetstodevet) dionica što čini 50%+1 dionicu od ukupnog broja dionica Društva.
- (2) Kupac se obvezuje, u odnosu na dionice iz stavka 1. ovog članka, u vremenu od dana upisa stjecanja dionica na račun vrijednosnih papira kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske (*prilog 22*), do 1. srpnja 2018. godine zadržati poziciju dionica koje se vode na računu vrijednosnih papira kod SKDD-a kao ZR pozicija, te se obvezuje da ih neće založiti niti na bilo koji drugi način opteretiti pravima u korist trećih osoba.
- (3) Evidenciju roka zabrane raspolaganja dionicama (poslove praćenja isteka rokova zabrane raspolaganja dionicama iz stavka 1. ove točke) vodit će SKDD.
- (4) Zabrana otuđenja ne sprječava preknjižbu u slučaju likvidacije društva, preknjižbu na račun društva preuzimatelja u skladu s pozitivnim propisima ili preknjižbu na temelju odluke suda ili drugog nadležnog tijela.
- (5) U slučaju potrebe za prijevremenim ukidanjem zabrane iz stavka 1. ovog članka Vlada Republike Hrvatske donijet će o tome posebnu odluku.
- (6) Kupac se obvezuje da neće otuđivati niti zalagati niti preostale dionice Društva iz članka 1. ovog Ugovora, te da Društvo neće prodavati poslovne udjele društava, te njihovu imovinu bez suglasnosti Prodavatelja.
- (7) Imovina iz prethodnog stavka ovoga članka predstavlja imovinu definiranu u točki II, točke 43. Odluke o objavljivanju pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje koja sadrži pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje (Narodne novine br. 20/2007, 119/2011).
- (8) Prodavatelji, zastupani po HBJ-u, dužni su očitovati se na zahtjev kupca za davanje suglasnosti iz stavka 6. ovog članka u roku od 30 (trideset) dana od primitka zahtjeva.
- (9) Prodavatelji imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati naknadu štete ako Kupac postupi protivno odredbama ovog članka.

RASPOLAGANJE S DOBITI

Članak 19.

- (1) Kupac se obvezuje da, sve dok Društvo ima status poduzetnika u poteškoćama, odnosno u vremenu izvršenja Programa restrukturiranja, neće povlačiti dividendu odnosno dobit iz Društva i ovisnih društava.
- (2) Ukoliko Kupac postupi suprotno prethodnom stavku nastaje obveza Kupca na plaćanje ugovorne kazne Prodavateljima u ukupnom iznosu isplaćene dobiti odnosno dividende članovima Društva.

SKRIVENI NEDOSTACI

Članak 20.

- (1) Među strankama je nesporno da su Prodavatelji dana 20. srpnja 2012. (*Prilog 29*) pisano naložili Upravi Društva da omogući Kupcu neometan pregled poslovanja i poslovnih knjiga Društva i ovisnih društava („*due dilligence*“), slijedom čega je Kupac imao priliku upoznati se sa svim odlučnim činjenicama koje mu je Uprava Društva predočila, a koje se odnose na stanje tih društava, njihova prava i obveze, te vrstu i vrijednost imovine.
- (2) Prodavatelji prilikom sklapanja Ugovora predaju Kupcu popis ugovora koji je izradila Uprava Društva, a koji proizvode pravne učinke, novčanih obveza, tražbina, zaliha, osnovnih sredstava, sudskih postupaka (kaznenih, parničnih, upravnih, ovršnih i prekršajnih), postupaka pred upravnim tijelima, broj zaposlenih, izjave o plaćenim porezima, doprinosima, članarinama i drugih isprava koje bi Kupcu mogle biti od značaja za buduće poslovanje Društva i ovisnih društava (*prilog 30*).
- (3) U slučaju da Kupac u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora sazna kako postoje ugovori i/ili bilo kakve obveze, izuzev onih navedenih u prethodnom stavku, dužan je o tome obavijestiti AUDIO zajedno s izjavom da ne prihvaća navedene ugovore ili obveze. Izjavu Kupac mora obrazložiti i potkrijepiti dokumentacijom. Republika Hrvatska će snositi troškove do iznosa stvarno nastale obveze za Društvo i/ili ovisna društva u svezi s tim ugovorima i/ili obvezama u trenutku njihovog dospijanja, osim ako su te stvari i prava ušla u imovinu Društva i/ili ovisnih društava
- (4) Obveze Društva i ovisnih društava koje nastanu temeljem pravomoćnih presuda ili rješenja donesenih u postupcima pokrenutim nakon sklapanja ovog Ugovora, a koji postupci se odnose na činjenice koje su nastale prije njegovog sklapanja te uz uvjet da je AUDIO i nadležno državno odvjetništvo o ovim postupcima bilo obaviješteno u roku od 15 (petnaest) dana od dana saznanja Društva ili ovisnih društava za njihovo pokretanje, kako bi mogli stupiti u postupak u svojstvu umješača, snosit će:
 - Društvo ili ovisna društva iznos do ukupno 20.000.000,00 kn (dvadeset milijuna kuna),
 - Republika Hrvatska iznos koji prelazi 20.000.000,00 kn (dvadeset milijuna kuna) do maksimalnog iznosa od 100.000.000 kn (sto milijuna kuna).

V. OSIGURANJE ISPUNJENJA OBVEZA I UGOVORNE KAZNE

OSIGURANJE ISPUNJENJA OBVEZA KUPCA

Članak 21.

- (1) Među ugovornim stranama je nesporno da, u slučaju da Kupac ne izvrši obveze preuzete ovim Ugovorom, Prodavatelji mogu naplatiti novčane kazne i nesporni dio štete iz sredstava osiguranja iz ovog članka do ukupne visine od 75.000.000,00 kn (sedamdesetpet milijuna kuna).
- (2) Kupac prilikom zaključenja ovog Ugovora, kao garanciju ispunjenja ugovornih obveza, predaje i sklapa s Prodavateljima slijedeća sredstva osiguranja:
 - a. Ovjereno korporativno jamstvo izdano od KERMAS LIMITED, OIB: 96695949483, Britanski Djevičanski otoci, Road Town, Tortola, osnivača kupca i ujedno jamca platca, u visini od 6.800.000,00 EUR (šetmilijuna osamstotisuća eura) (potvrda o ovlaštenjima *prilog 31*)
 - b. Založno pravo na nekretninama na području Republike Hrvatske u iznosu od 75.000.000,00 kn (sedamdesetpet milijuna kuna), solemnizirano od strane javnog bilježnika u obliku Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog između Prodavatelja kao vjerovnika, Kupca kao dužnika i Bleci d.o.o. (izvadak iz sudskog registra *prilog 1*), OIB: 86720198239, Pula, Dobrilina 9, kao založnog dužnika
 - c. Vlastitu solemniziranu zadužnicu Kupca na iznos od 25.000.000,00 kn (dvadesetpet milijuna kuna) i
 - d. Soleminiziranu zadužnicu društva Kermas ulaganja d.o.o. (izvadak iz sudskog registra *prilog 1*) na iznos od 25.000.000,00 kn (dvadesetpet milijuna kuna).
- (3) Ugovorne strane suglasne su da su Prodavatelji ovlašteni utvrditi dospelost obveze Kupca na temelju javnobilježnički ovjerovljene izjave AUDIO-a.
- (4) U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1. ovog članka Prodavatelji mogu naplatiti novčane kazne i nesporni dio štete iz sredstava osiguranja prvenstveno iz založenih nekretnina i predanih zadužnica Kupca i jamca platca, a za eventualnu razliku do 75.000.000,00 kn (sedamdesetpet milijuna kuna) iz sredstava korporativnog jamstva.
- (5) Prodavatelji se obvezuju u roku od 30 (trideset) dana od dana ispunjenja svih obveza Kupca iz ovoga Ugovora vratiti Kupcu sva sredstva osiguranja iz ovog članka.

RASKID UGOVORA

Članak 22.

- (1) U slučaju da Kupac ili Društvo odnosno ovisna društva ne ispuni obveze iz Ugovora, a posebno obveze iz članaka 4. st. 1. i 4, 5. st. 4., 8., 9. st. 1., 10., 12., 13., 15. st. 1., 16. st. 2., 17. st. 1., 18. st. 1., 2. i 6. i

19. st. 1., Prodavatelji mogu raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju smatrat će se da je do raskida Ugovora došlo iz razloga za koje odgovara Kupac.

- (2) U slučaju raskida ovog Ugovora sukladno stavku 1. ovog članka Kupac je dužan nadoknaditi Prodavateljima pretrpljenu štetu, a za naknadu dijela te štete do iznosa od 75.000.000,00 kn (sedamdesetpet milijuna kuna) jamči sredstvima osiguranja iz članka 21. i suglasan je da se ista naplati iz sredstava osiguranja na temelju javnobilježničke izjave AUDIO-a da je do raskida Ugovora došlo zbog neizvršavanja obveza za koje odgovara Kupac.
- (3) Ako dođe do raskida ugovora na način naveden u stavku 1. ovog članka svaka strana vraća primljeno, a Prodavatelji imaju pravo na naknadu pretrpljene štete.
- (4) U slučaju ispunjenja uvjeta za raskid Ugovora iz ovog članka prije raskida stranke će, na prijedlog jedne od ugovornih strana, provesti postupak mirnog rješavanja spora. Rok za pokretanje postupka mirnog rješavanja spora iznosi 30 (trideset) dana od dana ispunjenja uvjeta za raskid, a postupak se mora završiti u daljnjem roku od 60 (šezdeset) dana. Postupak provodi vijeće od 3 (tri) člana od kojih po jednog imenuju Kupac i AUDIO, dok trećeg člana biraju sporazumno. Tek u slučaju neuspješnog mirenja dolazi do raskida Ugovora.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

REVIZIJA

Članak 23.

- (1) Prodavatelji pridržavaju pravo radi kontrole izvršavanja obaveza iz ovog Ugovora angažirati ovlaštenog neovisnog revizora radi izvršavanja kontrole poslovanja Društva i ovisnih društava, a oni su mu to dužni omogućiti.
- (2) Trošak ovlaštenog neovisnog revizora iz stavka 1. ovog članka snosit će Prodavatelji.

KOMUNICIRANJE UGOVORNIH STRANA I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 24.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sva njihova očitovanja i pisana komunikacija u svezi s provedbom ovoga Ugovora proizvoditi pravne učinke samo ako su dostavljena preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnog bilježnika na sljedeće adrese:
 1. za Prodavatelje: Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, HR 10000 Zagreb
 2. za Kupca i jamce: Kermas energija d.o.o Šeferova 6, HR 10000 Zagreb
- (2) Za sporove koji su nastali iz ili u svezi s ovim Ugovorom nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da im se u sporovima iz prethodnog stavka dostava obavlja na adrese navedene u stavku 1. ovoga članka.

IZMJENE I/ILI DOPUNE UGOVORA

Članak 25.

- (1) Izmjene i/ili dopune ovoga Ugovora proizvodit će učinke ako su u obliku u kojem je on sačinjen.
- (2) Ništetnost neke od odredbi ovoga Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a takvu ništetnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, postići svrha koja se namjeravala postići ništetnom odredbom.
- (3) Ugovorne strane čine neprijepornim kako se Kupac, bez prethodnog pisanog pristanka Prodavatelja, ne može osloboditi niti jedne obveze iz ovoga Ugovora.

- (4) Ovaj Ugovor je sastavljen u dva izvornika. Glede otpravaka za potrebe ugovornih strana postupit će se sukladno člancima 93. do 95. i 100. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br: 78/1993., 29/1994., 162/1998., 16/2007. i 75/2009.).

Klasa:

Ur. broj:

ZA KUPCA:

KERMAS ENERGIJA d.o.o.

ZA PRODAVATELJE:

Ministar gospodarstva

Danko Končar, direktor

Ivan Vrdoljak

ZA JAMCA PLATCA:

KERMAS ULAGANJA d.o.o.

Danko Končar, predsjednik Uprave

ZA JAMCA PLATCA:

KERMAS LIMITED

Danko Končar, direktor

POPIS PRILOGA

- Prilog 1.** Izvadci iz Upisa društava u sudski registar Trgovačkih sudova:
Brodotrogir d.d., Trogir; Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. Trogir; Brodotrogir – transport d.o.o. Trogir; Servisni centar Trogir d.o.o. Trogir; Kermas energija d.o.o.; Bleci d.o.o. i Kermas ulaganje d.o.o.
- Prilog 2.** Odluke Vlade Republike Hrvatske od 28. siječnja 2010. godine (Klasa: 310-14/10-02/03 Urbroj: - 5030120-10-1) i od 15. travnja 2010. godine (Klasa 310-14/10-02/03; Urbroj:5030120-10-8)
- Prilog 3.** Odluka Vlade Republike Hrvatske od 11. veljače 2010. godine (Klasa:310-14/10-02/03; Urbroj:5030120-10-4)
- Prilog 4.** Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Brodotrogir d.d., Trogir objavljeno u Vjesniku od 15.02.2010. te ispravak istoga od 19.04.2010.
- Prilog 5.** Ponudbena dokumentacija
- Prilog 6.** Ponuda društva Jadranska ulaganja d.o.o. za kupnju dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir
- Prilog 7.** Odluka Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 310-14/10-02/03; Ur.broj: 5030120-12-1 od 22. ožujka 2012. godine) o odbijanju ponude tvrtke Jadranska ulaganja d.o.o., Zagreb za kupnju društva Brodotrogir d.d., Trogir
- Prilog 8.** Odluka Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 310-14/12-01/07; Ur.broj: 5030120-12-1) od 12. srpnja 2012. godine o posebnom načinu raspolaganja dionicama društva BRODOTROGIR d.d. Trogir iz portfelja Republike Hrvatske
- Prilog 9.** Pismo namjere društva KERMAS ENERGIJA d.o.o. od 10. srpnja 2012. godine Ministarstvu gospodarstva Republike Hrvatske za kupnju dionica brodogradilišta BRODOTROGIR d.d. Trogir
- Prilog 10.** Rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (Klasa: UP/I 430-01/07-02/14 Urbroj: 580-03-2011-80-45) od 27. rujna 2011. godine
- Prilog 11.** Izjava društva Jadranska ulaganja d.o.o. o prijenosu programa restrukturiranja na društvo KERMAS ENERGIJA d.o.o., kao i sva dotadašnja i buduća prava i obveze te dokumentaciju proizišlu iz dubinskog snimanja (due diligence) preuzeto od Jadranskih ulaganja d.o.o. kao sudionika ranijeg postupka kupovine dionica Društva
- Prilog 12** Odluka EK o prihvaćanju Dodatka Programa restrukturiranja od 20. ožujka 2013. godine
- Prilog 13.** Program restrukturiranja društva Brodotrogir d.d., Trogir, verzije: lipanj 2011.godine; Bt06.2/ K03.1, srpanj 2012.; Bt06.3/ K03.2, rujan 2012.; svi objedinjeni u Programu restrukturiranja Društva Bt 06.4/K03.3, prosinac 2012. zajedno sa dodacima Plan poslovanja 2012. - 2017. na dan 28.11.2012., Razlike Programa restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Trogir, lipanj 2011. i Programa restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. Bt06.4/K03.3, prosinac 2012. i Troškovima tranzicijskog razdoblja – procjena na dan 31.12.2012., smatra se jedinstvenim Programom restrukturiranja
- Prilog 14.** Odluka Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 310-14/12-01/08; Ur.broj: 5030120-12-1) od 19. srpnja 2012. godine o prihvaćanju ponude društva KERMAS ENERGIJA d.o.o. za kupnju 1.177.014 dionica društva BRODOTROGIR d.d. Trogir, pod posebnim uvjetima
- Prilog 15.** Dodatak VIII Ugovora o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji
- Prilog 16.** Odluka Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 310-14/10-02/03; Ur.broj: 5030120-11-1) od 08. veljače 2011. godine o o davanju suglasnosti na prijedlog Sporazuma o uređenju imovinsko pravnih pitanja između Republike Hrvatske i BRODOTROGIR d.d., Trogir, te navedeni Sporazum

- Prilog 17.** Sporazum o međusobnim pravima i obvezama brodogradilišta vezano uz ukupno ograničenje proizvodnje 2011. – 2020. godina potpisan 17.05.2011.
- Prilog 18.** Sporazum o uređenju međusobnih odnosa u postupku provedbe Programa restrukturiranja brodogradilišta između Republike Hrvatske - Ministarstva financija i BRODOTROGIR d.d. Trogir od 29.02.2012.
- Prilog 19.** Ugovori o preuzimanju duga između Republike Hrvatske - Ministarstva financija i BRODOTROGIR d.d., Trogir, i poslovnih banaka i to:
- Ugovor o preuzimanju duga sa Zagrebačkom bankom od 29. veljače 2012. godine
 - Ugovor o preuzimanju duga sa Hrvatskom poštanskom bankom od 12. ožujka 2012. godine
 - Ugovor o preuzimanju duga sa Credit Suisse International od 4. travnja 2012. godine
- Prilog 20.** Isprava Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb
- Prilog 21.** Ugovori o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene:
- 4. kolovoza 1999. godine između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Brodogradilište Brodotrogir d.d., Trogir sklopljen Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir;
 - 21. lipnja 2000. godine između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Brodogradilište Brodotrogir d.d., Trogir sklopljen Dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir;
 - 21. lipnja 2000. godine između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir i Hrvatske Brodogradnje Trogir d.o.o. sklopljen Ugovor o prijenosu Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir;
 - 7. srpnja 2000. godine između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Servisni centar Trogir, d.o.o., Trogir sklopljen Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir;
 - 15. svibnja 2003. godine sklopljen Dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodogradilišta Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Servisni centar Trogir d.o.o. Trogir,
 - 15. svibnja 2003. godine sklopljen Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Hrvatska Brodogradnja Trogir d.o.o., Trogir;
 - 28. studenog 2005. godine sklopljen Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Servisni centar Trogir d.o.o. Trogir,
 - 11. veljače 2011. godine sklopljen Dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir između davatelja koncesije – Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije – Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o., Trogir

- Prilog 22.** Odluka Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 022-03/13-04/126; Urbroj: 50301-05/20-13-1) od 28. ožujka 2013. godine o pozivu imateljima dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir, iz portfelja Republike Hrvatske i Odluka Vlade Republike Hrvatske (Klasa:022-03/13-04/135; Urbroj: 50301-05/20-13-2) od 4. travnja 2013. godine o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o prodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva Brodotrogir d.d., Trogir (BRDT-R-A) i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama
- Prilog 23.** Izjava Uprave Društva da su Društvu i ovisnim društvima vraćeni svi instrumenti osiguranja koje su oni dali bankama temeljem ugovora o kreditu osiguranih državnim jamstvima.
- Prilog 24.** Pravila o postupku za traženje i odobravanje državnih jamstava propisanog od strane Ministarstva gospodarstva temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 31.siječnja 2003.godine.
- Prilog 25.** Revizorsko izvješće o iznosu kapitala i rezervi (prvo izvješće ne starije od 30 dana od datuma potpisa Ugovora)
- Prilog 26.** Metodologija i procedura izvještavanja o realizaciji programa restrukturiranja potvrđena od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske od 02.12.2011. godine.
- Prilog 27.** Metodologija i procedura izvještavanja o realizaciji Ugovora o prodaji i prijenosu dionica brodograđevnih društava potpisano od MINGO 26.02.2013.
- Prilog 28.** Prvi Plan troškova koje pokrivaju sredstva državne potpore
- Prilog 29.** Pismeni nalog Prodavatelja Upravi Društva da omogući Kupcu neometan pregled poslovanja i poslovnih knjiga Društva i ovisnih društava („due dilligence“) (dopis MINGO od 20. srpnja 2012. Klasa: 310-14/12-01/91, Urbroj: 526-03/2-12-8)
- Prilog 30.** Popis ugovora koji proizvode pravne učinke, novčane obveze, tražbine, zalihe, osnovna sredstva, sudske postupke (kazneni, parnični, ovršni i prekršajni), postupke pred upravnim tijelima i upravnim sudovima, broj zaposlenih, izjave o plaćenim porezima, doprinosima, članarinama i drugim ispravama koje bi Kupcu mogle biti od značaja za buduće poslovanje Društva i povezanih društava
- Prilog 31.** Potvrda o ovlaštenjima za društvo KERMAŠ LIMITED sa Apostille, Britanski Djevičanski Otoci